

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONECCHLUMÍ

k. ú. Choteč u Lázní Bělohradu

k. ú. Lužany u Jičína

k. ú. Mlázovice

k. ú. Kovač

k. ú. Vojice

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REFEREN	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 1. 11. 2015
	• • • • •		Hranice zastavěných ploch (Z), ploch přestavby (P) a koridorů pro dopravní infrastrukturu (ZDK)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV	BV	(BV)	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Plochy občanského vybavení - hřištiny
OH			Plochy občanského vybavení - specifické
VL	VL		Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD			Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX			Plochy výroby a skladování - výroba specifická
	VS		Plochy smíšené výroby
TI	TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS	ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZS1			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park
ZP			Plochy zeleně - zelení přírodní
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně
PV			Plochy veřejných prostranství
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NP			Plochy přírodní
NSp			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSpz			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE			
	VD1 VT1 VU1		Dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy (dle ZUR rychlostní silnice R35 Ústí nad Labem - Hradec Králové)
			Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod
			Založení prvku ÚSES - Regionální biokoridor RBK H2020
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
			Trafostanice
			Vodovodní řád
			Vodojem
			Čerpací stanice vodovodu / úprava vody
			Kanalizace
			Čistírna odpadních vod (ČOV)
			STL plynovod
			VTL plynovod
			Regulační stanice VTL plynovodu
			Radioreléová trasa
			Komunikační vedení
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Významný krajinný prvek
			Lesy zvláštního určení
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Osa dálkového migračního koridoru
			Migračně významné území
			Ochranné pásmo Přírodní rezervace Kovačská bažantnice
			CHOPAV Východočeská třída
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo letiště
			Ochranné pásmo elektroodvodů
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo rádiového směrového spoje
			Ochranné pásmo komunikačního vedení
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu
			Urbanisticky hodnotný celek
			Značená cyklotrasa
			Značená turistická trasa
			Místo vyhlídky
			Investice do půdy (meliorace)
			Hlavní odvodňovací zařízení
			Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Řešené území se nachází v ochranném pásmu
přehledových systémů, je součástí oblasti krajinného rázu Cidliňsko a rozvojové osy NOS1
Hoříce-Jičín-Liberecký kraj.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONECCHLUMÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant	
------------	--

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektív:

Ing. arch. Jozef Štefánik, Ing. Zlata Machošová, BMDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.

Objednatel:

Obec Konecchlumí	Návrh:	Listopad 2015
------------------	--------	---------------

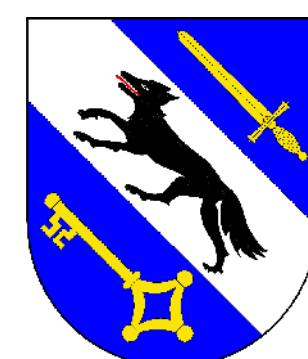
Měřítka:

1 : 5 000	Vydání ÚP:	Červen 2016
-----------	------------	-------------

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Konecchlum
--------------------------------	--------------------------------

Datum nabytí účinnosti ÚP Konecchlumi: 30. 6. 2016

Polizovateľ:	Obeoní úrad
--------------	-------------

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Aleš Hlavatý

Funkce:	starosta obce
---------	---------------

Podpis: _____